

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 834 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 776/TB – THADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 823/TB-THADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Đến hết ngày 01/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích 914,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 22, có thời hạn sử dụng đến tháng 3/2026, số sổ BX 177479, số vào sổ cấp GCN: CH 03540 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động: Ngày 29/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận ( *diện tích thực tế đúng bằng diện tích so với giấy chứng nhận* )

2/ Đất ở tại đô thị có diện tích là 465,2 m<sup>2</sup> , tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 693, tờ bản đồ số: 22, thời hạn sử dụng: lâu dài số sổ BX 177480, số vào sổ cấp GCN: CH 03541 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động: Ngày 30/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận.( *diện tích thực tế 465,2m<sup>2</sup>, giảm 17,8m<sup>2</sup> so với diện tích giấy chứng nhận là 483 m<sup>2</sup>, nguyên nhân giảm là thu hồi một phần diện tích để thực hiện công trình đường từ Chợ Ma Lâm - thôn Tầm Hưng, huyện Hàm Thuận*).

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4C, có diện tích 21,76m<sup>2</sup>( 3,4m x6,4m), nhà ở có kết cấu: Mái lợp tol kẽm, tường trát xi măng, nền lót gạch hoa, 02 cửa sổ bằng sắt ( bên hông nhà), 02 cửa chính bằng sắt ( trước và sau nhà), giá trị còn lại 50%.

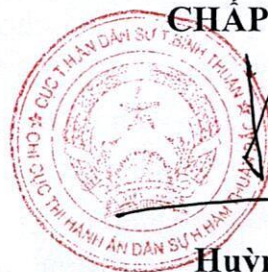
- + phía đông giáp đất ông Tụ
- + phía tây giáp nhà bà Văn Thị Lai
- + phía nam giáp đường bê tông Phạm Ngọc Thạch
- + phía Bắc giáp đất ông Tụ.

**Giá khởi điểm: 2.830.160.000đ ( Hai tỷ, tám trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)**

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.527.765./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Lê Hữu**